



## ВВЕРХ ПО ЭКСПОРТНОЙ ЛЕСТНИЦЕ

По данным пекинского Минфина, Россия и в 2005 году вошла в десятку главных направлений китайского мебельного экспорта. Опередив по объёмам закупаемой в КНР мебели Канаду и Австралию, она заняла на экспортной лестнице восьмое место.

По ступеням этой лестницы мы продвигаемся вверх быстрее всех: темпы прироста закупок за год обеспечили нашей стране безусловное первенство в китайской десятке: 55,3%. Тут мы обошли и Японию (19,9%), и Тайвань (28,9%), и страны ЕС (38,7%). Картина, представленная

Минфином, не может считаться окончательной: во-первых, в неё не вошли уточнённые данные последних месяцев года, а во-вторых, пекинским мониторингом Гонконг учитывается как самостоятельный импортёр мебели (по этому показателю ему принадлежит третье место после США и ЕС), тогда как на деле он является классическим «перевалочным пунктом» дальнейшего реэкспорта. Но общей тенденции это в любом случае не меняет: Россия превращается во всё более солидного клиента китайской мебельной индустрии.

## ПОЛНЫЙ НАЗАД!

Строительные и демографические тенденции служат прогнозируемым индикатором для мебельщиков всего мира. Стоило, например, демографам сообщить, что осенью 2006 года на свет появится 300-миллионный житель США, как это вызвало взрыв энтузиазма у американских мебельщиков (кстати, у китайских тоже). А когда прогнозы строительства жилья в Бразилии ничем не порадовали местную мебельную индустрию, она принялась рьяно осваивать зарубежные рынки.

Российских производителей мебели экспорт мало интересует, поэтому за ситуацией с новостройками они всегда следили с удвоенным внима-

нием. Итоги прошлого года аналитики столичного агентства «Скан-Риэлти» оценивают так: «За декабрь 2005 года объем предложений жилой недвижимости сократился на 10,3%. Всего же за год объем предложений сократился на 40%». Сокращение происходит в основном за счёт отказа от строительства дешёвых квартир, в результате подорожавших из-за дефицита на 25–30%. В аналитическом агентстве «Индикаторы роста недвижимости» прогнозируют, что в случае дальнейшего сокращения рынка доступных квартир «ввод строящегося жилья уменьшится в 2006 году ещё на 25%». Этому прогнозу ничуть не против-



речит своеобразный оптимизм главы Минфина Кудрина: «В 2007 году мы выйдем на уровень жизни 90-го года».

# finnforest

## ПРОДАЖА ДСП ПРОИЗВОДСТВА ФИНЛЯНДИИ НОВЫЙ СКЛАД В ЛИГОВО

ООО «ИнтерЛесТрейд»  
Санкт-Петербург, ул. Балтийская, 54  
тел. (812) 929-0471, 970-5184, 970-5267, 252-3289  
интернет-магазин: [www.stroy.net.ru/iltrade](http://www.stroy.net.ru/iltrade)

Когда поёт  
душа мастера